



61, rue Henri Regnault – 92075 PARIS LA
DEFENSE CEDEX

M.A.J

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2022

M.A.J

Société anonyme au capital de 142 515 408 €
RCS Bobigny 775 733 835

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2022

A l'assemblée générale de la société M.A.J,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société M.A.J relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2022 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Comme indiqué dans la note « 3.3 Immobilisations » au paragraphe « immobilisations financières » de l'annexe aux comptes annuels, la valeur d'utilité des titres de participation est déterminée, pour une participation donnée, en fonction de sa contribution à l'actif net consolidé, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Une dépréciation est constituée lorsque la valeur d'utilité est inférieure à la valeur nette comptable. Nous nous sommes assurés de la pertinence des approches mises en œuvre par la société sur la base des éléments disponibles à ce jour, ainsi que du caractère raisonnable des hypothèses et des évaluations qui en résultent.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du conseil d'administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Informations relatives au gouvernement d'entreprise

Nous attestons de l'existence, dans la section du rapport de gestion du conseil d'administration consacrée au gouvernement d'entreprise, des informations requises par l'article L.225-37-4 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Le Commissaire aux comptes

Mazars

Paris La Défense, le 21 avril 2023



Francisco Sanchez

Associé

2022

COMPTES ANNUELS

SA M.A.J.

**31 Chemin Latéral au Chemin de fer
93500 PANTIN**

EXERCICE CLOS LE 31/12/2022

I. BILAN et COMPTE DE RESULTAT au 31/12/2022

A - Bilan actif

Chiffres exprimés en euros	Montant brut	Amort. Depr.	Net 31/12/2022	Net 31/12/2021
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement	350	350	0	0
Frais de développement	1 750	1 750	0	0
Concessions, brevets et droits similaires	4 376 667	3 931 241	445 426	580 843
Fonds commercial	44 711 136	13 818 932	30 892 203	29 616 488
Autres immobilisations incorporelles	34 567 647	0	34 567 647	34 561 911
Avances, acomptes sur immo. incorporelles	0	0	0	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	10 820 475	0	10 820 475	11 544 675
Constructions	145 782 010	96 947 197	48 834 813	50 681 787
Installations techniques, mat. et outillage	293 564 796	208 201 800	85 362 997	88 216 528
Autres immobilisations corporelles	360 681 502	201 406 045	159 275 457	140 244 936
Immobilisations en cours	28 802 168	0	28 802 168	24 327 080
Avances et acomptes	1 123 974	0	1 123 974	1 319 707
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence	0	0	0	0
Autres participations	1 506 623 177	242 736 605	1 263 886 572	1 291 556 311
Créances rattachées à des participations	0	0	0	0
Autres titres immobilisés	4 008	1 244	2 764	3 064
Prêts	27 434	0	27 434	43 849
Autres immobilisations financières	1 720 814	0	1 720 814	1 656 031
ACTIF IMMOBILISE	2 432 807 908	767 045 165	1 665 762 743	1 674 353 211
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements	12 124 669	0	12 124 669	10 912 467
En-cours de production de biens	0	0	0	0
En-cours de production de services	0	0	0	0
Produits intermédiaires et finis	255 000	0	255 000	255 000
Marchandises	2 618 895	0	2 618 895	58 638
Avances, acomptes versés sur commandes	173 309	0	173 309	202 027
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	198 092 949	10 903 203	187 189 746	154 811 135
Autres créances	369 171 174	0	369 171 174	351 784 844
Capital souscrit et appelé, non versé	0		0	0
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	4 116	0	4 116	4 116
(Donc actions propres) :	0	0	0	0
Disponibilités	8 695 430	0	8 695 430	11 346 082
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	3 426 484	0	3 426 484	3 078 248
ACTIF CIRCULANT	594 562 027	10 903 203	583 658 824	532 452 969
Frais d'émission d'emprunts à étaler	0		0	0
Primes de remboursement des obligations	0		0	0
Ecart de conversion actif	34 241		34 241	15 787
TOTAL GENERAL	3 027 404 176	777 948 368	2 249 455 808	2 206 821 968

B - Bilan passif

Chiffres exprimés en euros	Exercice	Exercice
	2022	2021
Capital social ou individuel (dont versé : 142 515 408)	142 515 408	142 515 408
Primes d'émission, de fusion, d'apport	161 052 624	161 052 624
Ecart de réévaluation (dont écart d'équivalence :)	11 159	11 159
Réserve légale	14 251 541	14 251 541
Réserves statutaires ou contractuelles	0	0
Réserves réglementées (dont rés. Prov. Fluct cours :)	0	0
Autres réserves (dont achat œuvres orig. artistes :)	303 475 802	223 787 736
Report à nouveau	0	-55 510 855
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	69 404 998	135 198 922
Subventions d'investissement	401 496	293 125
Provisions réglementées	172 240 022	166 974 889
CAPITAUX PROPRES	863 353 050	788 574 548
Produits des émissions de titres participatifs	0	0
Avances conditionnées	0	0
AUTRES FONDS PROPRES	0	0
Provisions pour risques	11 280 976	12 714 078
Provisions pour charges	15 884 233	18 948 632
PROVISIONS	27 165 209	31 662 710
DETTES FINANCIERES		
Emprunts obligataires convertibles	0	0
Autres emprunts obligataires	0	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	3 289 378	4 831 227
Emprunts et dettes financières divers (dt empr. Partic :)	1 108 191 352	1 182 095 591
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	0	0
DETTES D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	85 751 165	60 537 327
Dettes fiscales et sociales	98 863 203	91 256 482
DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	18 810 342	11 859 052
Autres dettes	7 104 736	5 358 993
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance	36 715 840	30 646 022
DETTES	1 358 726 018	1 386 584 694
Ecart de conversion passif	211 531	15
TOTAL GENERAL	2 249 455 808	2 206 821 968

C - Compte de Résultat

Chiffres exprimés en euros	Exercice 2022		Total	Exercice 2021
	France	Exportation		
Ventes de marchandises	1 503 088	219 679	1 722 767	2 213 617
Production vendue de biens	0	0	0	0
Production vendue de services	759 460 131	165 371	759 625 502	603 681 052
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	760 963 219	385 050	761 348 269	605 894 669
Production stockée			0	0
Production immobilisée			0	0
Subventions d'exploitation			2 222 890	316
Reprises sur dép., prov. (et amortissements), transferts de charges			15 119 603	14 048 344
Autres produits			48 823 673	38 357 554
PRODUITS D'EXPLOITATION			827 514 434	658 300 882
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			693 211	438 350
Variation de stock (marchandises)			-80 705	44 439
Achats de matières premières et autres approvisionnements			66 381 437	51 014 141
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			-1 206 812	-543 577
Autres achats et charges externes			207 455 085	155 277 549
Impôts, taxes et versements assimilés			18 611 098	20 694 210
Salaires et traitements			194 429 180	157 785 555
Charges sociales			52 885 584	43 428 552
Dotations d'exploitation :				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			103 308 400	103 426 693
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations			0	0
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			8 071 967	7 566 102
Dotations aux provisions			660 664	566 638
Autres charges			5 916 621	5 342 005
CHARGES D'EXPLOITATION			657 125 728	545 040 658
RESULTAT D'EXPLOITATION			170 388 706	113 260 224
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée			0	0
Perte supportée ou bénéfice transféré			0	0
Produits financiers de participations			816 408	1 068 206
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			0	0
Autres intérêts et produits assimilés			8 079 885	1 762 207
Reprises sur provisions et transferts de charges			7 612 186	69 713 000
Différences positives de change			3 287 681	2 148 595
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			0	0
PRODUITS FINANCIERS			19 796 160	74 692 009
Dotations financières aux amortissements et provisions			38 036 185	5 292 569
Intérêts et charges assimilés			27 366 578	18 931 253
Différences négatives de change			3 790 807	2 260 526
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			0	0
CHARGES FINANCIERES			69 193 571	26 484 348
RESULTAT FINANCIER			-49 397 411	48 207 661
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			120 991 296	161 467 886
Produits exceptionnels sur opérations de gestion			1 874 913	1 477 786
Produits exceptionnels sur opérations en capital			13 545 522	1 315 630
Reprises sur provisions et transferts de charges			57 932 119	59 294 042
PRODUITS EXCEPTIONNELS			73 352 554	62 087 458
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion			870 460	2 685 531
Charges exceptionnelles sur opérations en capital			17 547 960	858 355
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions			58 460 381	49 117 230
CHARGES EXCEPTIONNELLES			76 878 801	52 661 116
RESULTAT EXCEPTIONNEL			-3 526 247	9 426 342
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise			11 763 303	6 886 557
Impôts sur les bénéfices			36 296 748	28 808 749
TOTAL DES PRODUITS			920 663 149	795 080 350
TOTAL DES CHARGES			851 258 151	659 881 428
BENEFICE OU PERTE			69 404 998	135 198 922

I. ANNEXE

A - BILAN ACTIF	2	4.7. DEPRECIATION DES STOCKS	18
B - BILAN PASSIF	3	4.8. ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES	19
C - COMPTE DE RESULTAT	4	4.9. CREANCES CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	19
1. ACTIVITE DE LA SOCIETE ET FAITS	6	4.10. DEPRECIATION DES CREANCES	19
 CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE..	6	4.11. CREANCES REPRESENTEES PAR DES EFFETS	20
1.1. ACTIVITE DE LA SOCIETE	6	DE COMMERCE	20
1.2. FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE	6	4.12. PRODUITS A RECEVOIR	20
• <i>Participations financières :</i>	6	4.13. COMPTES DE REGULARISATION	20
• <i>Nouvelles acquisitions et souscription à augmentation</i>	6	• <i>Charges constatées d'avance</i>	20
• <i>de capital :</i>	6	• <i>Ecart de conversion</i>	20
• <i>Acquisition d'élément d'actif :</i>	6	5. INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN	21
2. EVENEMENTS SIGNIFICATIFS	7	 PASSIF	21
 SURVENUS DEPUIS LA CLOTURE DE	7	5.1. CAPITAUX PROPRES	21
 L'EXERCICE	7	5.2. IDENTITE DE LA SOCIETE MERE CONSOLIDANTE	21
3. REGLES ET METHODES COMPTABLES	8	 21	21
3.1. CHANGEMENT DE METHODE COMPTABLE	8	5.3. PROVISIONS REGLEMENTEES	21
3.2. CHANGEMENT D'ESTIMATIONS OU DE MODALITES	8	5.4. ETAT DES PROVISIONS	22
D'APPLICATION	8	• <i>Provisions pour risques</i>	22
3.3. IMMOBILISATIONS	8	• <i>Provisions pour charges</i>	22
• <i>Immobilisations incorporelles et corporelles</i>	8	5.5. ETATS DES ECHEANCES DES DETTES	23
• <i>Immobilisations financières</i>	9	5.6. DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES	23
3.4. EVALUATION DES STOCKS	10	RATTACHES	23
• <i>Matières premières et marchandises</i>	10	5.7. CHARGES A PAYER	24
• <i>En-cours de production et produits finis</i>	10	5.8. COMPTES DE REGULARISATION	24
• <i>Dépréciation des stocks</i>	10	• <i>Produits constatés d'avance</i>	24
3.5. CREANCES ET DETTES	10	• <i>Ecart de conversion</i>	24
3.6. VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	10	6. INFORMATIONS RELATIVES AU	25
3.7. OPERATIONS EN DEVISES	11	 COMPTE DE RESULTAT	25
3.8. PROVISIONS REGLEMENTEES	11	6.1. VENTILATION DU MONTANT NET DU CHIFFRE	25
3.9. AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	11	 D'AFFAIRES	25
 11	11	6.2. TRANSFERTS DE CHARGES	25
3.10. ENGAGEMENTS ENVERS LE PERSONNEL	11	6.3. EFFECTIF MOYEN DU PERSONNEL	25
3.11. INSTRUMENTS FINANCIERS ET OPERATIONS	12	6.4. REMUNERATION DES ORGANES	25
 DE COUVERTURE	12	 D'ADMINISTRATION	25
4. INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN -	13	6.5. MONTANT DES HONORAIRES DU (DES)	26
 ACTIF	13	 COMMISSAIRES AUX COMPTES	26
4.1. IMMOBILISATIONS CORPORELLES ET	13	6.6. RESULTAT FINANCIER	26
 INCORPORELLES	13	6.7. RESULTAT EXCEPTIONNEL	26
• <i>Tableau des acquisitions et des cessions de</i>	13	6.8. IMPOT SUR LES BENEFICES	27
• <i>l'exercice</i>	13	• <i>Ventilation de l'impôt sur les bénéfices lié à l'activité</i>	27
• <i>Commentaires relatifs à l'actif immobilisé</i>	14	• <i>Fiscalité différée</i>	28
• <i>Tableau des amortissements</i>	16	• <i>Incidence sur le résultat de l'application des</i>	29
4.2. IMMOBILISATIONS FINANCIERES	17	• <i>dispositions fiscales</i>	29
4.3. DEPRECIATION DES IMMOBILISATIONS	17	7. INFORMATIONS DIVERSES	30
4.4. TABLEAU-LISTE DES FILIALES ET DES	17	7.1. ENGAGEMENTS FINANCIERS	30
 PARTICIPATIONS	17	• <i>Engagements donnés</i>	30
4.5. INFORMATION CONCERNANT LES PARTIES LIEES	18	• <i>Engagements reçus</i>	30
 18	18	• <i>Instruments financiers</i>	31
4.6. COMPTES DE STOCKS DE MARCHANDISES ET DE	18		
 TRAVAUX EN COURS	18		

1. ACTIVITE DE LA SOCIETE ET FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

1.1. Activité de la société

Location et location-bail d'autres biens personnels et domestiques.

1.2. Faits caractéristiques de l'exercice

Les comptes de l'exercice ci-après couvrent la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2022 soit une durée de 12 mois et dégagent un résultat net de 69 404 998 euros.

- *Participations financières :*

- Nouvelles acquisitions et souscription à augmentation de capital :*

- ⇒ Souscription à l'augmentation de capital de la filiale française Blanchisserie Blésoise pour un total de 6 013 K€
- ⇒ Souscription aux augmentations de capital de la filiale colombienne Elis Colombia pour un total de 4 931 K€
- ⇒ Souscription aux augmentations de capital de la filiale chilienne Elis Chile pour un total de 8 916 K€

- Cession de participations ou réduction de capital*

- ⇒ Réduction du capital de la filiale suisse Elis Suisse SA pour un total de 17 350 K€

- *Acquisition d'élément d'actif :*

- ⇒ Acquisition du fonds de commerce de blanchisserie de Leasinge pour 810 K€
- ⇒ Acquisition du fonds de commerce de Pest control de SERIP pour 340 K€

2. EVENEMENTS SIGNIFICATIFS SURVENUS DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE

A la date de présentation des états financiers, il n'y a pas eu d'événements postérieurs au 31/12/2022 susceptibles d'avoir un impact significatif sur la situation financière de la société.

3. REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels définies par le Plan Comptable Général.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

3.1. Changement de méthode comptable

Néant.

3.2. Changement d'estimations ou de modalités d'application

Néant.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

3.3. Immobilisations

- *Immobilisations incorporelles et corporelles*

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition comprenant les frais annexes engagés pour leur mise en état d'utilisation, à l'exception de certains frais accessoires (droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes) qui sont portés en charges de l'exercice. Certaines immobilisations ont fait l'objet d'une réévaluation (immobilisations acquises avant le 31 décembre 1976) ou ont été comptabilisées à leur valeur d'apport lorsqu'elles proviennent de certaines sociétés absorbées.

La base amortissable des immobilisations est égale au coût d'acquisition diminué de leur valeur résiduelle au terme de leur utilisation, nulle le plus souvent.

Les amortissements des immobilisations sont calculés linéairement sur la durée d'usage prévue des immobilisations ou de leurs composantes. L'identification de composantes et leur amortissement sur des durées différentes de celles de la structure est pratiquée pour les constructions. Les conditions d'usage des autres types d'immobilisations ne rendent pas nécessaire l'identification préalable de composantes, sauf en cas de panne accidentelle conduisant au remplacement d'éléments significatifs indispensables au fonctionnement de l'immobilisation concernée.

Les durées d'amortissements pratiquées par la société antérieurement au premier exercice d'application du Règlement CRC n°2002-10 ont été maintenues pour le calcul d'amortissements dérogatoires, selon les règles présentées plus bas.

Les amortissements sont calculés suivant la durée de vie prévue.

Les taux les plus couramment pratiqués sont les suivants (L = linéaire ; D = dégressif) :

Immobilisations incorporelles	Amortissements	Amort fiscalement pratiqués
Fonds de commerce		Néant (1)
Dessins		3 ans L
ERP		15 ans L
Logiciels	5 ans L	12 mois L ou charges
Logiciels de production	10 ans L	5 ans L

(1) les fonds de commerce acquis jusqu'au 31 janvier 1997 ont fait l'objet d'un amortissement linéaire sur 5 ans. Ceux acquis après cette date sont inscrits au bilan pour leur coût d'acquisition et ne font plus l'objet d'amortissement mais, le cas échéant, de dépréciation.

Les groupes d'actifs auxquels est affecté un fonds de commerce non amorti sont testés au moins une fois par an selon la même méthode d'évaluation que celle utilisée pour les titres de participation : lorsque la valeur actuelle du groupe d'actifs est inférieure à sa valeur nette comptable, une dépréciation est constatée.

Immobilisations corporelles	Amortissements	Amort fiscalement pratiqués
Bâtiments		
Enveloppe (structure, façade, toiture)		50 ans L
Agencements (menuiseries, cloisons, revêtements)		10 ans L
Matériels et outillages		
Matériels de production	10, 15 ou 30 ans L	5 ou 10 ans D
Matériel de transport	4, 6 ou 8 ans L	4 ans L
Matériel et mobilier de bureau		5 ou 10 ans L
Matériel informatique		5 ans L
Articles textiles		
Linge plat	3 ans (moyenne) L	1,5 ans D
Vêtements de travail	3,25 ans (moyenne) L	1,5 ans D
Bobines essuie-main	4 ans L	1,5 ans D
Tapis	4 ans L	2 ans L
Appareils et autres articles loués		
Hygiène, assainissement d'air, distribution de boissons,...	2, 4 ou 5 ans L	1 ou 2 ans L

• Immobilisations financières

Participations et autres titres :

La valeur brute est constituée par le coût d'achat y compris frais accessoires depuis la première application de l'avis n°2007-C du Comité d'Urgence du CNC du 15 Juin 2007 (antérieurement les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes étaient portés en charges de l'exercice). Un amortissement dérogatoire sur 5 ans de ces frais est ensuite pratiqué.

A la clôture de l'exercice, une dépréciation est constituée lorsque la valeur d'utilité est inférieure à la valeur nette comptable. La valeur d'utilité, pour une participation donnée, est déterminée en fonction de sa contribution à l'actif net consolidé, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur nette comptable des titres de participation est supérieure à la contribution à l'actif net consolidé, la valeur nette comptable de la participation est comparée avec une valeur d'utilité habituellement basée sur des multiples d'indicateurs économiques (EBITDA et EBIT), déduction faite de l'endettement net de la participation concernée.

L'évaluation par les multiples étant difficile à mettre en œuvre depuis la crise liée au coronavirus, la Société a privilégié au 31 décembre 2022, l'évaluation par la méthode des flux de trésorerie actualisés, telle que réalisée pour les besoins des comptes consolidés du groupe Elis.

La principale hypothèse prise pour le chiffre d'affaires hôtellerie est que ce dernier ne reviendra pas aux niveaux d'activité qu'a connu le Groupe en 2019 au 1er trimestre 2023.

Lorsque les titres de participations et les créances rattachées à des participations ont une valeur d'inventaire inférieure à leur valeur comptable, une dépréciation des titres de participation est d'abord comptabilisée avant de procéder à la dépréciation des créances rattachées.

3.4. Evaluation des stocks

Les stocks sont évalués suivant la méthode du coût unitaire moyen pondéré. La valeur brute des marchandises et des approvisionnements comprend le prix d'achat et les frais accessoires à l'exception de toute valeur ajoutée.

- *Matières premières et marchandises*

Les stocks qui correspondent à des matières premières, des matières consommables et des pièces détachées sont évalués au coût d'achat et sont à rotation rapide.

- *En-cours de production et produits finis*

Néant

- *Dépréciation des stocks*

Une dépréciation du stock est constituée si la valeur de réalisation nette devient inférieure au coût des articles stockés.

3.5. Créances et dettes

Les créances sont comptabilisées pour leur valeur nominale.

Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

3.6. Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement figurent au bilan pour leur valeur d'acquisition. Si leur valeur probable de négociation à la fin de l'exercice vient à être inférieure au prix d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

3.7. Opérations en devises

Les charges et produits en devises sont enregistrés pour leur contre-valeur à la date de l'opération.

Le cas échéant, les dettes, les créances, les disponibilités en devises sont converties et comptabilisées au bilan sur la base du dernier cours de change.

La différence résultant de l'actualisation des opérations en devises à ce dernier cours est portée au bilan en écart de conversion.

Les pertes latentes de change non compensées par une couverture de change font l'objet d'une provision pour risques à due concurrence.

3.8. Provisions règlementées

Les provisions règlementées figurant au bilan sont détaillées sur l'état des provisions et font partie des capitaux propres au bilan. Elles sont de nature fiscale et correspondent à la provision pour amortissements dérogatoires calculée selon la réglementation fiscale française, égale à la différence entre :

- les amortissements calculés sur les durées d'usage en vigueur jusqu'à la date de première application du Règlement CRC n°2002-10, en utilisant le mode dégressif pour les biens éligibles ou à défaut le mode linéaire ;
- les amortissements économiques comptabilisés à l'actif selon les principes décrits plus hauts.

Les dotations ou reprises d'amortissements dérogatoires sont portées en résultat exceptionnel de l'exercice.

3.9. Autres provisions pour risques et charges

Elles comprennent principalement les provisions pour environnement qui sont évaluées sur la base d'un rapport d'expert et de l'expérience de la société en la matière. Elles représentent le montant brut, non actualisé, des études et travaux de remise en état qui devront être supportés afin de respecter ses obligations environnementales. Elles concernent des sites ou des catégories de travaux dont la réalisation devra être entreprise dans un délai prévisible.

3.10. Engagements envers le personnel

Les indemnités de départ en retraite du personnel ainsi que les engagements de versement de retraite complémentaire pris envers une catégorie de cadres supérieurs définie lors de l'assemblée générale ordinaire du 10 décembre 1981 font l'objet de provisions calculées et comptabilisées conformément à la Méthode 2 de la Recommandation n°2013-02 du 7/11/2013

modifiée le 5/11/2021 de l'ANC pour prendre en compte la norme IAS19 révisée telle que publiée en juin 2011 ainsi que la décision de l'IFRS IC de mai 2021 relative à la répartition des droits à prestation.

Les variations d'engagements de retraites résultant de changements d'hypothèses actuarielles ou de régime survenant au cours de l'exercice sont portées directement au résultat exceptionnel : les provisions comptabilisées à la clôture sont donc égales à l'engagement actuariel déterminé selon la norme IAS 19 révisée.

Les versements de gratifications liées à l'ancienneté ("Médaille du Travail") font également l'objet de provisions calculées conformément aux pratiques de la société, sur base d'hypothèses statistiques et d'actualisation. La variation de ces provisions au cours de l'exercice est directement portée au compte de résultat, sans répartition.

3.11. Instruments financiers et opérations de couverture

La société a adopté le règlement ANC n° 2015-05 sur les instruments financiers à terme et les opérations de couverture. Les principes de la comptabilité de couverture sont appliqués de façon obligatoire dès lors qu'une relation de couverture est identifiée en gestion et documentée. Les effets des instruments financiers utilisés par la société pour couvrir et gérer ses risques de change, de taux ou de « matières premières » sont reconnus dans le compte de résultat de manière symétrique à ceux de l'élément couvert. Les dépréciations ou provisions pour risques portant sur un élément couvert prennent en compte les effets de la couverture. En cas de disparition de l'élément couvert, l'instrument de couverture est traité comme une position ouverte isolée, la couverture est dénouée et les pertes ou gains sont reconnus en résultat.

Au 31 décembre 2022, la société ne détient aucun instrument dérivé non qualifié de couverture (pas de position ouverte isolée).

4. INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN - ACTIF

4.1. Immobilisations corporelles et incorporelles

- *Tableau des acquisitions et des cessions de l'exercice*

Chiffres exprimés en euros	Au 31/12/2021	Acquisi- tions	Virements de poste à poste et cor- rections	Cessions	Au 31/12/2022
Frais d'établissement et de dévelop- pement	2 100	0			2 100
Autres postes d'immobilisation incor- porelles	83 102 009	1 276 377	-4 206	727 143	83 655 450
Total immo. incorporelles	83 104 109	1 276 377	-4 206	727 143	83 657 550
Terrains	11 544 675	-724 200			10 820 475
Constructions sur sol propre	44 683 613	193 381	68 651	29 288	44 779 056
Constructions sur sol d'autrui	39 157 678	2 057 390	-483 041	251 111	41 446 998
Constructions installations, agencements.....	58 154 972	833 209	-744 924	177 149	59 555 956
Installations générales et agencements					
Installations techniques, matériels et outillages	284 988 516	7 131 423	-5 160 266	3 715 409	293 564 796
Matériel de transport	52 451 861	78 320		2 541 778	49 988 404
Matériel de bureau et informatique, mobilier	23 815 929	1 373 941	-616 386	171 983	25 634 273
Emballages récupérables et divers	267 327 204	98 662 773	-435 676	81 366 829	285 058 825
Total immo. corporelles	782 124 450	109 606 237	-7 371 643	88 253 547	810 848 783
Immobilisations corporelles en cours (1)	24 327 080	11 850 937	7 375 848		28 802 168
Total encours corporelles	24 327 080	11 850 937	7 375 848	0	28 802 168
Acomptes	1 319 707	479 621		675 355	1 123 974
TOTAL	890 875 346	123 213 172	0	89 656 044	924 432 475

- (1) Les variations des postes d'immobilisations corporelles et incorporelles d'un exercice à l'autre sont dues à des mouvements d'acquisitions et de cessions d'actifs réalisées par la société pour les besoins de son activité.

- *Commentaires relatifs à l'actif immobilisé*

La société détient les fonds de commerce suivants :

Chiffres exprimés en euros		Valeur fiscale	Montant Brut	Dépréciation	Solde au 31/12/2022
1953	8 rue du GI Compans PANTIN	1 524	1 829	1 829	0
1957	17 av. E. Vaillant PANTIN	9 147	11 434	11 434	0
1961	5 rue du Débarcadère PANTIN	5 946	5 946	5 946	0
1978	21 rue de Baconnes BEZANNES	1 220	1 220	1 220	0
1986	Z.I. Est -A. Engachies- AUCH	76 225	76 225	76 225	0
1987	49 Bd Jean Jaurès NIMES	0	0	0	0
1987	7 rte de Morières AVIGNON	126 533	126 533	126 533	0
1987	15 av. du GI Delambre BEZONS	249 021	249 021	249 021	0
1987	20 rue des Cosmonautes CHOISY	40 856	40 856	40 856	0
1991	Droit de bail COIGNIERES	47 735	45 735	45 735	0
1992	Impasse Faye BORDEAUX	934 406	934 406	934 406	0
1992	133 bd de la Madeleine NICE	3 722 455	3 722 455	3 722 455	0
1994	BLEU DE FRANCE NICE	749 439	749 439	749 439	0
1995	ZI 33 4ème avenue VITROLLES	1 981 837	1 981 837	1 981 837	0
1996	3 rue de la Petite Chartreuse ROUEN	583 041	583 041	583 042	0
1987	TRAPPES	65 153	65 153	65 153	0
1987	PUTEAUX	137 204	137 204	137 204	0
1987	RIORGES	53 357	53 357	53 357	0
1988	SAULX	103 924	103 924	103 924	0
1988	GRENOBLE	42 686	42 686	42 686	0
1997	ST ETIENNE (Tartary)	1 234 837	1 234 837	0	1 234 837
2000	NOISY LE GRAND	1 829 388	1 829 388	0	1 829 388
2000	NICE CARROS (Prisme)	56 193	56 193	0	56 193
2000	NICE CARROS (Aquadis)	27 441	27 441	0	27 441
2001	CERGY PONTOISE(San'look)	335 388	335 388	0	335 388
2002	LOURDES (Bie des Pyrénées)	516 800	516 800	0	516 800
2002	REIMS (Arden tapis)	45 683	45 683	0	45 683
2002	CAPDENAC	128 000	128 000	0	128 000
2002	CARCASSONNE (Bie de l'Arnouze)	1 128 449	1 128 449	0	1 128 449
2002	REIMS (Tisserand)	3 354	3 354	0	3 354
2003	FdC EX-SNDI	23 439	23 439	0	23 439
2004	REIMS (Tisserand)	76 156	76 156	0	76 156
2004	BONDOUFLE (SANIGIENE)	1	1	0	1
2006	MAJ LE CANNET (BTL)	1 380 000	1 380 000	0	1 380 000
2006	MAJ LE CANNET (BELISA)	448 786	448 786	0	448 786
2006	MAJ LE CANNET (BAM)	1 180 160	1 180 160	0	1 180 160
2006	MAJ MENTON (BDR)	830 000	830 000	0	830 000
2007	PAU (BERROGAIN)	37 320	37 320	0	37 320
2008	NICE CARROS (BBB)	992 000	992 000	0	992 000
2009	BONDOUFLE (RDM)	12 196	12 196	0	12 196

2009	CHAMPS/Marne (CANNON HYGIENE)	1 184 282	1 184 282	0	1 184 282
2010	Rés'O	602 627	602 627	0	602 627
2010	MAJ EX ANAPURNA	21 150	21 150	0	21 150
2010	MAJ EX CGB	385 263	385 263	0	385 263
2010	AVIGNON EX-SNDI	160 000	160 000	0	160 000
2010	AVIGNON EX-SNDI	205 000	205 000	0	205 000
2013	TOULON SANARY	448 600	448 600	0	448 600
2014	BMC	643 271	643 271	0	643 271
2014	LOCALIANCE (POULARD)	452 774	452 774	0	452 774
2014	SARL SYNEX (POULARD)	22 867	22 867	0	22 867
2014	CCE LOCALIANCE MARS 1998 (Poul	76 225	76 225	0	76 225
2014	MAISON DE BLANC BERROGAIN (Poul	21 124	21 124	0	21 124
2014	MHD (POLE SERV)	169 561	169 561	0	169 561
2014	O SERVICES (POLE SERV)	150 780	150 780	0	150 780
2014	NESTLE (POLE SERV)	179 507	179 507	0	179 507
2014	NESTLE TOULOUSE (POLE SERV)	129 351	129 351	0	129 351
2014	PUREFLOW PLAN WATE (POLE SERV)	4 040	4 040	0	4 040
2015	DISTRICLEAN (TUP)	103 000	103 000	0	103 000
2015	H+2 (TUP DISTRICLEAN)	90 000	90 000	0	90 000
2015	HYTOP	1 840 380	1 840 380	0	1 840 380
2015	TRAITEMENT SERVICES PLUS	465 832	465 832	0	465 832
2015	GRAND BLANC	117 700	117 700	0	117 700
1995	SAINT OUEN L'AUMONE (STE BATAILLE ET MILLET)	121 959	121 959	121 959	0
2017	BLANCHISSERIE DES GAVES	580 949	580 949	0	580 949
1993	Droit de bail COLLEGIEN	7 622	7 622	0	7 622
1993	Promesse vente COLLEGIEN	150 925	150 925	0	150 925
Suite fusion-absorption des sociétés GRENELLE SERVICE et LOVETRA :					
1987	Grenelle service	1 372 041	1 372 041	1372041	0
1993	Persan (Blanchisserie-Teinturerie Services)	142 921	1 209 165	1209165	0
1993	01/01/1993 Orgenoy (Druhen Location-Services)	131 106	491 938	491938	0
1993	01/01/1993 Sens (Senonaise de Location-Services)	134 548	517 671	517671	0
1994	01/01/1994 Persan (Sonil)	0	586 929	586 929	0
1994	01/01/1994 Le Perreux (Grande Blanchisserie du Perreux)	0	586 929	586 929	0
1998	01/02/1998 Brétigny (Blanchisserie Simon)	0	2 340 321	0	2 340 321
2000	01/02/2000 Brétigny (Simon Métropole)	0	2 825 764	0	2 825 764
2004	01/03/2004 Bondoufle (Localinge Paris Sud)	0	3 485 875	0	3 485 875
2006	01/09/2006 Villiers le Bel (Blanchisserie Méa)	0	1 100 000	0	1 100 000
Suite TUP société Big Bang					
2018	Big Bang Nice	0	325 415	0	325 415
2018	Big Bang	0	176 397	0	176 397
2018	Big Bang Decines	0	72 754	0	72 754
Suite fusion-absorption des sociétés Maison de Blanc Berrogain et Blanchisserie Professionnelle d'Aquitaine :					
2015	Blanchisserie Le Grand Blanc (La Brède)	0	671 542	0	671 542
2012	Clientèle Berrogain	86000	86 000	0	86 000

Suite TUP société Blanchisserie Sud Aquitaine :					
2011	Rachat clientèle BDO	0	13 697	0	13 697
2012	Blanchisserie Océan	0	20 303	0	20 303
2021	Blanc Express	0	125 000	0	125 000
2022	Leasinge	0	810 262	0	810 262
2022	Serip	0	340 453	0	340 453
TOTAL		29 418 705	44 711 136	13 818 934	30 892 203

- *Tableau des amortissements*

Chiffres exprimés en euros	Au 31/12/2021	Ap- ports	Dotations	Diminutions ou reprises	Au 31/12/2022
Frais d'établissement et de développement	2 100		0		2 100
Autres immobilisations incorporelles	18 342 767		134 549	727 143	17 750 174
Total amort. immo. incorporelles	18 344 867	0	134 549	727 143	17 752 274
Terrains					
Constructions	91 314 476		6 090 268	457 547	96 947 197
Installations générales et agencements			0		
Installations techniques, matériels et outillages	196 771 988		14 974 210	3 544 398	208 201 800
Matériel de transport	47 629 800		2 168 718	2 514 575	47 283 943
Matériel de bureau informatique, mobilier	18 075 287		1 857 193	171 983	19 760 498
Emballages récupérables et divers	137 644 972		78 083 461	81 366 829	134 361 604
Total amort. immo. corporelles	491 436 523	0	103 173 851	88 055 333	506 555 042
TOTAL	509 781 390	0	103 308 400	88 782 475	524 307 315

4.2. Immobilisations financières

Tableau des mouvements de l'exercice :

Chiffres exprimés en euros	Valeur Brute au 31/12/2021	Acquisitions et Virements de poste à poste	Cessions et Virements de poste à poste	Valeur Brute au 31/12/2022	Déprécia- tion	Valeur Nette au 31/12/2022
Participations évaluées par mise en équivalence	0	0		0		0
Autres participations	1 504 112 169	19 860 604	17 349 597	1 506 623 177	242 736 605	1 263 886 572
Autres titres immobilisés	4 308	0	300	4 008	1 244	2 764
Prêts et autres immobilisations financières	1 699 881	156 285	107 917	1 748 248		1 748 248
TOTAL	1 505 816 358	20 016 889	17 457 814	1 508 375 433	242 737 849	1 265 637 583

4.3. Dépréciation des immobilisations

Chiffres exprimés en euros	Au 31/12/2021	Apports	Dotations	Reprises	Au 31/12/2022
Dépréciations immos incorporelles	0		0		0
Dépréciations immos corporelles	0		0		0
Dépréciations titres mis en équiva- lence	0		0		0
Dépréciations titres de participations	212 555 858		37 792 934	7 612 186	242 736 605
Dépréciations autres immos finan- cières	1 244		0		1 244
TOTAL	212 557 102	0	37 792 934	7 612 186	242 737 849

4.4. Tableau-liste des filiales et des participations

Voir document ci-joint.

4.5. Information concernant les parties liées

Les transactions significatives entre la société et les parties liées intervenues au cours de l'exercice clos sont :

Désignation de la partie liée	Description de la transaction	Montant €	Montant €
		(créance ou produit) 31/12/2022	(dette ou charge) 31/12/2022
ELIS S.A.	Convention de compte courant :		
	Avance consentie à M.A.J.		282 503 927
	Intérêts versés par M.A.J.		9 534 220
	Conventions de prêt :		
	Prêts consentis à M.A.J.		569 268 416
	Intérêts à verser par M.A.J.		13 319 920

4.6. Comptes de stocks de marchandises et de travaux en cours

Le montant des stocks se décompose ainsi :

Chiffres exprimés en euros	Montant Brut	Dépréciation	Solde au 31/12/2022
Matières premières	12 124 669	0	12 124 669
Marchandises	2 618 895	0	2 618 895
Produits finis	255 000	0	255 000
En-cours de production de biens	0	0	0
En-cours de production de services	0	0	0
TOTAL	14 998 564	0	14 998 564

4.7. Dépréciation des stocks

Chiffres exprimés en euros	Au 31/12/2021	Dotations	Reprises	Au 31/12/2022
Matières premières	0	0		0
Produits finis	0	0		0
En-cours de production de biens	0	0		0
En-cours de production de services	0	0		0
Marchandises	0	0		0
TOTAL	0	0	0	0

4.8. Etat des échéances des créances

Les créances détenues par la société s'élèvent à 572 438 855 € en valeur brute au 31/12/2022 et elles se décomposent comme suit :

Chiffres exprimés en euros	Montant Brut	A un an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISE :	1 748 248	1 748 248	0
Créances rattachées à des participations	0	0	
Prêts	27 434	27 434	
Autres immobilisations financières	1 720 814	1 720 814	
ACTIF CIRCULANT :	570 690 607	570 690 607	0
Clients	186 278 525	186 278 525	
Clients douteux	11 814 424	11 814 424	
Personnel et comptes rattachés	130 890	130 890	
Organismes sociaux	0	0	
Etat : impôts et taxes diverses	11 349 141	11 349 141	
Groupe et associés	356 539 141	356 539 141	
Débiteurs divers	1 152 002	1 152 002	
Charges constatées d'avance	3 426 484	3 426 484	
TOTAL	572 438 855	572 438 855	0
Montants des prêts accordés en cours d'exercice	58 905		
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice	75 320		
Prêts et avance consentis aux associés (personnes physiques)			

4.9. Créances clients et comptes rattachés

CREANCES exprimées en euros	Montant brut	Dépréciation	Net 31/12/2022	Net 31/12/2021
Créances clients et comptes rattachés	198 092 949	10 903 203	187 189 746	154 811 135
Autres créances	369 167 988	0	369 167 988	351 784 844
Capital souscrit et appelé, non versé	0		0	0
TOTAL	567 260 938	10 903 203	556 357 735	506 595 979

4.10. Dépréciation des créances

Chiffres exprimés en euros	Au 31/12/2021	Apports	Dotations	Reprises	Au 31/12/2022
Poste : Clients douteux	11 925 745		8 071 967	9 094 509	10 903 203
Poste : Autres créances	0				0
TOTAL	11 925 745	0	8 071 967	9 094 509	10 903 203

4.11. Créances représentées par des effets de commerce

Les effets de commerce sont inclus dans le poste « Créances clients et comptes rattachés » :

Chiffres exprimés en euros	Au 31/12/2022	Au 31/12/2021
Effets de commerce	265 839	252 604
TOTAL	265 839	252 604

4.12. Produits à recevoir

Le montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan s'élève à :

Chiffres exprimés en euros	Au 31/12/2022	Au 31/12/2021
Rabais, remises, Ristournes à obtenir	0	0
Produits à recevoir	961 192	1 208 928
Clients – Factures à établir	534 664	233 061
Etat Impôts et Taxes – CFE	2 481 249	517 609
Intérêts courus sur compte courant	0	0
TOTAL	3 977 105	1 959 597

4.13. Comptes de régularisation

- *Charges constatées d'avance*

Les charges constatées d'avance s'élèvent à 3 426 484 €.

Chiffres exprimés en euros	Au 31/12/2022	Au 31/12/2021
Charges d'exploitation	3 426 484	3 078 248
Charges financières		
Charges exceptionnelles		
TOTAL	3 426 484	3 078 248

- *Ecarts de conversion*

ECART ACTIF		ECART PASSIF	
	Euros		Euros
Diminution des créances		Diminution des dettes	211 531
Augmentation des dettes	34 241	Augmentation des créances	
TOTAL	34 241	TOTAL	211 531

5. INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN PASSIF

5.1. Capitaux propres

Le capital social est divisé en 8 907 213 actions ordinaires entièrement libérées, d'une valeur nominale de 16 €.

La variation des capitaux propres au cours de l'exercice est la suivante :

	Chiffres exprimés en euros
31/12/2021	788 574 548
Dividendes versés	0
Augmentation du Capital	0
Prime d'émission	0
Résultat de l'exercice	69 404 998
Variation des subventions d'investissement	186 328
Quote-Part résultat des subventions d'investissement	-77 957
Variation des provisions réglementées (amortissements dérogatoires,...)	5 265 133
31/12/2022	863 353 050

5.2. Identité de la société mère consolidante

Les comptes de la société sont consolidés par la méthode de l'intégration globale dans les comptes consolidés de la société Elis SA.

Nom et siège de l'entreprise qui établit les états financiers consolidés de l'ensemble le plus grand	Elis SA, Saint Cloud (92210) (SIRET 499668440 00039)
Nom et siège de l'entreprise qui établit les états financiers consolidés de l'ensemble le plus petit	Elis SA, Saint Cloud (92210) (SIRET 499668440 00039)
Lieu où des copies des états financiers consolidés visés peuvent être obtenues	5 boulevard Louis Loucheur, 92210 Saint Cloud

5.3. Provisions réglementées

Chiffres exprimés en euros	Au 31/12/2021	Apports	Dotations	Reprises	Au 31/12/2022
Amortissements dérogatoires	166 974 889		58 247 396	52 982 263	172 240 022
Plus-values réinvesties	0				0
TOTAL	166 974 889	0	58 247 396	52 982 263	172 240 022

5.4. Etat des provisions

Le détail des provisions par nature est le suivant :

- *Provisions pour risques*

Chiffres exprimés en euros	Au 31/12/2021	Apports	Dotations	Reprises	Au 31/12/2022
Provisions pour litige	1 136 710		197 196	374 262	959 644
Provisions pour garantie Clients	0				0
Provisions pour perte de marchés à terme	0		243 245		243 245
Provisions pour amendes pénalité	0				0
Provisions pour pertes de change	0		6		6
Autres provisions pour risques	11 577 368		227 589	1 726 877	10 078 080
TOTAL	12 714 078	0	668 036	2 101 138	11 280 976

- *Provisions pour charges*

Chiffres exprimés en euros	Au 31/12/2021	Apports	Dotations	Reprises	Au 31/12/2022
Provisions pour impôts	0				0
Provisions pour renouvellement des immobilisations					
Provisions pour gros entretiens					
Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer					
Provisions pour pensions et obligations similaires	18 948 632		448 864	3 513 263	15 884 233
Autres provisions pour charges					
TOTAL	18 948 632	0	448 864	3 513 263	15 884 233

5.5. Etats des échéances des dettes

DETTES exprimées en euros	Montant brut fin ex.	Moins d'1 an	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	0	0		
Autres emprunts obligataires	0	0		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit :				
à 1 an maximum à l'origine	3 289 378	3 289 378		
à plus d'1 an à l'origine	0	0		
Emprunts et dettes financières divers	582 906 005	32 954 380	5 683 209	544 268 416
Fournisseurs et comptes rattachés	85 751 165	85 751 165		
Personnel et comptes rattachés	36 192 898	36 192 898		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	16 351 618	16 351 618		
Etat et autres collectivités publiques :				
Impôts sur les bénéfices	0	0		
Taxe sur la valeur ajoutée	35 516 864	35 516 864		
Obligations cautionnées				
Autres impôts et comptes rattachés	10 801 823	10 801 823		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	18 810 342	18 810 342		
Groupe et associés	528 786 710	528 786 710		
Autres dettes	3 560 916	3 560 916		
Dette rep.de titres emp. ou remis en garantie				
Produits constatés d'avance	36 715 840	36 715 840		
TOTAL	1 358 683 560	808 731 935	5 683 209	544 268 416
Emprunts souscrits en cours d'exercice	208 598 717			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	112 752 644			

Les dettes financières diverses sont notamment composées de 4 prêts souscrits auprès de la société Elis SA pour un montant total de 571 839 K€ dont des intérêts correspondants pour 2 570 K€.

5.6. Dettes fournisseurs et comptes rattachés

Chiffres exprimés en euros	Au 31/12/2022	Au 31/12/2021
Fournisseurs Groupe	43 962 715	28 950 594
Fournisseurs	6 522 390	2 183 030
Fournisseurs d'immobilisations	18 810 342	11 859 052
Effets à payer	0	0
Factures non parvenues Groupe	156 236	169 961
Factures non parvenues	35 109 825	28 941 954
Valeurs nettes comptables	104 561 508	72 104 592

5.7. Charges à payer

Le montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan s'élève à :

Rubriques exprimées en euros	Exercice 2022	Exercice 2021
DETTES D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	35 266 061	29 111 915
Dettes fiscales et sociales	49 471 146	42 095 218
DETTES FINANCIERES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	0	0
Emprunts et dette financières divers (dt empr. partic :)	0	0
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	0	0
DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	3 122 993	3 944 095
Autres dettes	3 319 515	4 751 687
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance		
DETTES	91 179 714	79 902 916

5.8. Comptes de régularisation

- *Produits constatés d'avance*

Les produits constatés d'avance s'analysent comme suit :

Chiffres exprimés en euros	Au 31/12/2022	Au 31/12/2021
Prestations de service facturées d'avance	36 504 440	30 504 122
Autres produits d'exploitation	211 400	141 900
Produits financiers	0	0
TOTAL	36 715 840	30 646 022

- *Ecarts de conversion*

ECART ACTIF		ECART PASSIF	
	Euros		Euros
Diminution des créances		Diminution des dettes	211 531
Augmentation des dettes	34 241	Augmentation des créances	
TOTAL	34 241	TOTAL	211 531

6. INFORMATIONS RELATIVES AU COMPTE DE RESULTAT

6.1. Ventilation du montant net du chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires par type d'activité et marché géographique de l'exercice 2022 se ventile de la façon suivante :

Chiffres exprimés en euros	Exercice 2022			Exercice 2021 Total
	France	CEE + Ex- port	Total	
Ventes de marchandises	1 503 088	219 679	1 722 767	2 213 617
Ventes de produits finis	0	0	0	0
Production vendue de services	759 460 131	165 371	759 625 502	603 681 052
Chiffre d'affaires	760 963 219	385 050	761 348 269	605 894 669
%	99,95%	0,05%	100,00%	

6.2. Transferts de charges

Chiffres exprimés en euros	Au	
	31/12/2022	31/12/2021
Transferts de charges de personnels	701 955	888 199
Autres transferts de charges	4 633 448	3 048 422
TOTAL	5 335 404	3 936 621

6.3. Effectif moyen du personnel

Sur l'année fiscale 2022, l'effectif moyen du personnel s'analyse comme suit :

Année fiscale 2022	Effectif
Cadres	561
Agents de maîtrise et techniciens	594
Employés	548
Chauffeurs livreurs	1 559
Ouvriers	4 043
TOTAL	7 305

6.4. Rémunération des organes d'administration

- Conseil d'administration : montant des jetons de présence 0
- Direction : 0

Cette information n'est pas mentionnée dans la présente annexe car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle

6.5. Montant des honoraires du (des) commissaires aux comptes

- Contrôle légal des comptes : 88 331 €
- Prestations de services entrant dans les diligences directement liées à la mission de contrôle légal de comptes : 0 €

6.6. Résultat financier

Le résultat financier de l'exercice s'élève à – 49 397 411 € et s'analyse de la façon suivante :

Rubriques exprimées en euros	Exercice 2022	Exercice 2021
Produits financiers de participations	816 408	1 068 206
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	0	0
Autres intérêts et produits assimilés	8 079 885	1 762 207
Reprises sur provisions et transferts de charges	7 612 186	69 713 000
Différences positives de change	3 287 681	2 148 595
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	0	0
PRODUITS FINANCIERS	19 796 160	74 692 009
Dotations financières aux amortissements et provisions	38 036 185	5 292 569
Intérêts et charges assimilées	27 366 578	18 931 253
Différences négatives de change	3 790 807	2 260 526
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	0	0
CHARGES FINANCIERES	69 193 571	26 484 348
RESULTAT FINANCIER	-49 397 411	48 207 661

6.7. Résultat exceptionnel

Le résultat exceptionnel de l'exercice de – 3 526 247 € et s'analyse de la façon suivante :

Rubriques exprimées en euros	Exercice 2022	Exercice 2021
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	1 874 913	1 477 786
Produits exceptionnels sur opérations en capital	13 545 522	1 315 630
Reprises sur provisions et transferts de charges	57 932 119	59 294 042
PRODUITS EXCEPTIONNELS	73 352 554	62 087 458
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	870 460	2 685 531
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	17 547 960	858 355
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	58 460 381	49 117 230
CHARGES EXCEPTIONNELLES	76 878 801	52 661 116
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-3 526 247	9 426 342

Les charges et les produits des éléments d'actif cédés s'analysent comme suit :

Chiffres exprimés en euros	Valeur brute	Valeur Nette Comptable	Prix de Cession	Résultat de cession
Ventes d'immobilisations corporelles	2 183 746	198 213	352 916	154 703
Ventes d'immobilisations incorporelles				
Ventes d'immobilisations financières	17 349 597	17 349 597	12 885 566	-4 464 030
Mises au rebut Immobilisations incorporelles	727 143			
Mises au rebut Immobilisations corporelles	86 069 800			
TOTAL	106 330 286	17 547 810	13 238 482	-4 309 327

6.8. Impôt sur les bénéfices

La société est membre d'un groupe d'intégration fiscale ayant pour société mère, la société Elis SA à St Cloud (92210). Selon les termes de la convention d'intégration fiscale, la charge d'impôt supportée par la société est identique à celle qu'elle aurait supportée si elle avait été imposée séparément.

• *Ventilation de l'impôt sur les bénéfices lié à l'activité*

Résultats	Bénéfices comptables avant impôt	Réintégrations et déductions	Résultat fiscal	Montant de l'impôt théorique	Report déficitaire ou crédit d'impôt à imputer sur l'IS	Dû	Résultat net après impôt
Résultat courant	120 991 K€	29 752 K€	150 743 K€	38 902 K€	249 K€	39 151 K€	81 840 K€
Résultat exceptionnel	-3 526 K€	-656 K€	-4 182 K€	-1 079 K€	0 K€	-1 079 K€	-2 447 K€
Participation des salariés	-11 763 K€	4 883 K€	-6 880 K€	-1 775 K€	0 K€	-1 775 K€	-9 988 K€
TOTAL	105 702 K€	33 980 K€	139 681 K€	36 048 K€	249 K€	36 297 K€	69 405 K€

L'impôt théorique relatif aux résultats courant et exceptionnel a été calculé en multipliant les résultats courants et exceptionnels comptables par le taux d'imposition de 25,81%, corrigé des réintégrations et déductions fiscales des charges courantes et exceptionnelles.

- *Fiscalité différée*

BASES	A l'ouverture de l'exercice (€)	Variations en résultat de l'exercice (€)	A la clôture de l'exercice (€)
Evaluations dérogatoires en vue d'obtenir des allègements fiscaux :			
Provisions réglementées : Amortissements dérogatoires	-166 974 889	-5 265 133	-172 240 022
Différences entre le régime fiscal et le traitement comptable de certains produits ou charges :			
Subventions d'investissements	-293 125	-108 371	-401 496
Provision pour indemnité de départ à la retraite	-22 309 796	3 943 006	-18 366 789
Participation	-6 886 557	-4 876 747	-11 763 303
Contribution sociale de solidarité	-947 778	-260 372	-1 208 150
Effort à la Construction (si non engagement)	0	0	0
Provision dépréciation des créances Clients	-1 508 606	-72 396	-1 581 002
Provision pour remise en état des sites	-9 954 657	1 223 608	-8 731 049
Charges déduites ou produits imposés fiscalement, non encore comptabilisés			
QP résultat fiscal - GIE EUROCALL	117 665	-151 638	-33 973
QP résultat fiscal - SCI DES 2 SAPINS	205 513	-1 285	204 228
QP résultat fiscal - SCI Château de Janville	11	1	12
QP résultat fiscal - SCI de la forge	127 578	-353	127 225
QP résultat fiscal - SCI Les gailletrous	365 891	28 272	394 163
Déficits ordinaires, indéfiniment reportables	0	0	0
Eléments de taxation éventuelle (PV sur Actif non amortissables en sursis d'imposition)			
Fonds de commerces	44 803 816		44 803 816
Terrains et droits immobiliers	612 017		612 017
Titres	9 340 184		9 340 184
TOTAL	-153 302 734	-5 541 406	-158 844 140

IMPOTS	A l'ouverture de l'exercice (€)	Variations en résultat de l'exercice (€)	A la clôture de l'exercice (€)
Evaluations dérogatoires en vue d'obtenir des allègements fiscaux :			
Provisions réglementées : Amortissements dérogatoires	-47 391 971	2 942 033	-44 449 938
Différences entre le régime fiscal et le traitement comptable de certains produits ou charges :			
Subventions d'investissements	-83 197	-20 417	-103 614
Provision pour indemnité de départ à la retraite	6 332 121	-1 592 208	4 739 913
Participation	1 954 590	1 081 163	3 035 753
Contribution sociale de solidarité	269 005	42 782	311 787
Effort à la Construction (si non engagement)	0	0	0
Provision dépréciation des créances Clients	428 183	-20 174	408 009
Provision pour remise en état des sites	2 825 400	-572 180	2 253 220
Charges déduites ou produits imposés fiscalement, non encore comptabilisés			
QP résultat fiscal - GIE EUROCALL	-33 396	42 163	8 767
QP résultat fiscal - SCI DES 2 SAPINS	-58 330	5 625	-52 705
QP résultat fiscal - SCI Château de Janville	-3	0	-3
QP résultat fiscal - SCI de la forge	-36 210	3 377	-32 833
QP résultat fiscal - SCI Les gailletrous	-103 850	2 128	-101 722
Déficits ordinaires, indéfiniment reportables	0	0	0
Eléments de taxation éventuelle (PV sur Actif non amortissables en sursis d'imposition)			
Fonds de commerces	-12 716 530	1 154 021	-11 562 509
Terrains et droits immobiliers	-173 707	15 764	-157 943
Titres	-2 650 996	240 577	-2 410 419
TOTAL	-51 438 891	3 324 654	-48 114 237

- *Incidence sur le résultat de l'application des dispositions fiscales*

Impact sur le résultat de l'exercice en euros	2022
Résultat de l'exercice	69 404 998
- Impôt sur les bénéfices	36 296 748
- Crédits d'impôts :	
CICE	0
Autres imputations (déduction pour investissements Loi Macron)	1 098 166
Résultat avant impôt (ou crédit d'impôt)	104 603 580
+ Dotations de l'exercice aux provisions réglementées	58 247 396
- Reprises de l'exercice sur provisions réglementées	52 982 263
Variation des provisions réglementées : - amortissements dérogatoires	5 265 133
Résultat hors dispositions fiscales	109 868 713

7. INFORMATIONS DIVERSES

7.1. Engagements financiers

- *Engagements donnés*

Engagements donnés (en K€)	Total	-1 an	de 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Liés à la trésorerie/ l'endettement	569 268,4	0	0	569 268,4
Liés aux participations	6 300,0	0	0	6 300,0
Liés aux prestations de services fournisseurs	0	0	0	0
Liés à l'immobilier	0	0	0	0
	575 568,4	0	0	575 568,4

Description des engagements donnés significatifs :

Endettement :

En garantie des engagements souscrits par ELIS SA au titre d'un contrat de prêt intitulé *Senior Facilities Agreement* (900.000 K€) en date du 08/11/2021, ainsi que des emprunts obligataires *Océane* (380.000 K€) en date du 22/09/2022 et *EMTN* (2.200.000 K€) en date des 08/02/2018, 03/04/2019, 21/09/2021 et 24/05/2022, M.A.J. a consenti un cautionnement solidaire desdits engagements au profit du pool financier représenté par BNP Paribas à hauteur d'un montant global de 50.000 K€ au 31/12/2022.

En garantie des engagements souscrits par ELIS SA au titre de l'emprunt obligataire *Océane* en date du 06/10/2017 (réduit à 200.000 K€ en septembre 2022), M.A.J. a consenti un cautionnement solidaire desdits engagements au profit du pool financier représenté par BNP Paribas à hauteur d'un montant global de 25.000 K€ au 31/12/2022.

En garantie des engagements souscrits par ELIS SA au titre d'obligations USPP libellées en EUR (458.599 K€) et en dollars US (40.000 KUSD) en date des 24/04/2019 et 01/06/2022, M.A.J. a consenti un cautionnement solidaire desdits engagements au profit du pool financier représenté par BNP Paribas à hauteur d'un montant global de 494 268,4 K€ au 31/12/2022 ;

Participations :

Diverses cautions et lettres de confort octroyées par MAJ au profit des filiales Elis Manomatic et Elis Holding GmbH.

- *Engagements reçus*

Engagements reçus (en K€)	Total	-1 an	de 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Liés à l'endettement	0	0	0	0
Liés aux participations	1 000,0	1 000,0	0	0
Liés à l'immobilier	1 467,5	0	0	1 467,5
Dettes garanties diverses	8,2	8,2	0	0
	2 475,7	1 008,2	0	1 467,5

Description des engagements reçus significatifs :

Endettement : néant

Participations :

Engagement de garantie de passif par les vendeurs des titres de la société Blanchisserie Sud Aquitaine assorti de garanties bancaires à première demande, pour un montant total de 1 000 K€.

Immobilier :

Cautionnements solidaires et garanties à première demande consentis par la banque SG au profit de bailleurs de locaux loués par la société M.A.J. en garantie de paiement des loyers pour la durée du bail desdits locaux pour un montant global de 1 467,5 K€.

- *Instruments financiers*

Néant

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS (Valeurs en K€)

Filiales et participations		capital	Capitaux propres hors capital et résultat	Quote-part du capital détenu (%)	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant cautions et avals donnés par la société	C.A. H.T. du dernier exercice écoulé	Résultats du dernier exercice écoulé	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
					Brute	Nette					
<u>A. Renseignements détaillés concernant les participations dont la valeur d'inventaire est > à 1% du capital de MAJ</u>											
<u>1. Filiales (+50% du capital détenu par MAJ)</u>											
ELIS SERVICES - Saint-Cloud (92) - 693 001 091	1	16 000	75 777	100,00	20 956 581,75	20 956 581,75		69	407 602	5 654	
LE JACQUARD FRANCAIS - Gérardmer (88) - 505 480 137	1	10 877	-617	100,00	16 117 398,62	10 999 000,00			13 600	116	
LES LAVANDIERES - Avrillé (49) - 062 201 009	1	449	160 976	100,00	7 021 068,73	7 021 068,73		163	193 803	21 127	
REGIONALE DE LOCATION ET SERVICES TEXTILES - Marcq en Baroeul (59) 885 581 033	1	243	43 729	100,00	3 801 022,23	3 801 022,23		63	72 034	7 327	
PIERRETTE-TBA- Malzeville (54) - 306 042 268	1	365	215 796	99,96	164 812 069,81	164 812 069,81	19 593		63 961	6 385	
PRO SERVICES ENVIRONNEMENT - Rochetoirin (38) - 437 754 443	1	8	2 482	100,00	3 153 657,45	3 153 657,45			2 873	624	
ELIS PREVENTION NUISIBLES - Bobigny (93) - 389 530 643	1	9 110	-1 878	100,00	13 503 909,35	11 827 000,00	2 062		8 023	623	
BLANCHISSERIE BLESOISE - La Chaussée St Victor (41) - 310 939 947	1	1 856	4 000	100,00	16 713 320,33	10 535 000,00	6 259		15 943	-2 461	
SCI LES GAILLETROUS - La Chaussée St Victor (41) - 343 888 186	1	15	1 367	99,90	2 597 400,00	2 597 400,00	1 049		0	395	
ELIS BELGIUM SA (Belgique)	1-2	8 496	12 320	99,99	9 028 086,43	9 028 086,43	25 183		26 773	1 218	
ELIS MANOMATIC SA (Espagne)	1-2	263 935	49 179	100,00	305 066 349,91	305 066 349,91	18 988	4 300	216 082	7 490	
S.P.A.S.T. Ltda (Portugal)	1-2	1 400	20 062	100,00	13 409 955,00	13 409 955,00		300	64 922	5 892	
ELIS ITALIA S.p.A. (Italie)	1-2	22 000	8 423	99,38	62 212 186,46	62 212 186,46			35 406	4 141	
ELIS (SUISSE) S.A. (Suisse)	1-2	KCHF 30 000	KCHF 23 308	100,00	83 104 905,43	83 104 905,43			KCHF 93 740	KCHF 5 815	
ATMOSFERA GESTAO Ltda (Brésil)	1-2	KBRL 2 285 403	KBRL 166 303	99,99	694 140 024,77	476 284 000,00			KBRL 549 803	KBRL 115 868	
ELIS CHILE SpA (Chili)	1-2	KCLP 23 586 333	KCLP 5 615 816	100,00	26 728 737,23	26 728 737,23			0	KCLP 2 475 561	
ELIS COLOMBIA (Colombie)	3	KCOP 1 910 572	KCOP 118 878 000	100,00	41 248 087,24	29 342 663,47			KCOP 57 942 000	KCOP 1 213 000	
ELIS HUNGARY Kft (Hongrie)	1-2	KHUF 3 000	KHUF 848 271	100,00	2 153 899,00	2 153 899,00	147		KHUF 1 357 352	KHUF 254 798	
ELIS TEXTIL SERVIS Sro (République Tchèque)	1-2	KCZK 300	KCZK 301 813	100,00	17 875 000,00	17 875 000,00			KCZK 374 776	KCZK 36 617	
<u>2. Participations (10 à 50% du capital détenu par MAJ)</u>											
<u>B. Renseignements globaux concernant les autres filiales ou participations</u>											
		<u>Au 31/12/2022</u>									
1. Filiales non reprises au § A		1 EUR = 0,88693 GBP									
a. Filiales françaises (ensemble)		1 EUR = 0,9847 CHF									
b. Filiales étrangères (ensemble)		1 EUR = 5,6386 BRL									
2. Participations non reprises au § A		1 EUR = 914,7934 CLP									
a. Dans des sociétés françaises (ensemble)		1 EUR = 5182,2237 COP									
b. Dans des sociétés étrangères (ensemble)		1 EUR = 400,870 HUF									
		1 EUR = 24,1160 CZK									
TOTAL DU POSTE DU BILAN "PARTICIPATIONS"					1 506 034 939,64	1 263 298 334,40		67			

1 : Exercice clos le 31.12.2022

2 : comptes provisoires non audités

3. Exercice clos le 31.12.2021